



VigoVacaciones pretende sacar el máximo el potencial de cada vivienda, mediante la búsqueda de la máxima optimización de la vivienda, mejorando la adecuación de espacios, la atención al cliente, la publicidad, el marketing y la mayor tasa de ocupación. Todo ello para conseguir el mejor rendimiento económico.

Nuestra experiencia en la gestión de pisos de uso turístico en la zona de la Rías Bajas, nos posiciona para alcanzar los objetivos propuestos.

Con la gestión de nuestros servicios hacemos que su propiedad alcance el mayor rendimiento sin que el propietario tenga que ocuparse de nada, quede libre de gestión alguna y de preocupaciones.

En nuestras manos podemos mejorar el rendimiento de su propiedad en más de un 30%. Elegida la opción que al propietario le interese más, nuestro equipo se pondrá a trabajar para poner su propiedad a producir.

El primer paso será acordar los términos del contrato y hacer los pertinentes trámites administrativos. Seguidamente elaboraremos la estrategia comercial de la vivienda (adecuación de espacios, dotaciones de material, posicionamientos, etc). Cerrados estos capítulos sólo nos quedará comenzar con las gestiones comerciales para que la propiedad se integre plenamente en nuestra organización y comience a funcionar.

SOPORTE ESTÁNDAR

Trámites legales y administrativos:

- Alta en el Registro de viviendas de uso turístico en la Xunta de Galicia.
- Llevanza de los libros de Entrada ante la Policía Nacional o Guardia Civil.
- Libro de reclamaciones.
- Gestión de Responsabilidad Civil.

Creación de alojamientos:

- Posicionamiento en los mejores canales de reservas.
- Visualización de su alojamiento en nuestra web propia y redes sociales.
- Plataforma propia.
- Su alojamiento aparecerá en las campañas que nosotros tenemos a nivel nacional, regional y local de marketing online.
- Presencia en las principales plataformas para la máxima visibilidad de su propiedad: Booking.com, Expedia, Airbnb, Homeway, etc.
- Book de la propiedad.

Control y optimización de ingresos:

- Asesoramiento de precios de mercado.
- Cobros y fianzas.
- Revisión diaria de precios para máximo rendimiento.

Atención al cliente:

- Soporte telefónico y telemático para el cliente.
- Recepción de quejas y sugerencias.

SOPORTE PREMIUN

LAS DE SOPORTE BÁSICO Y LAS DETALLADAS A CONTINUACIÓN:

Diseño de interiores:

- Soluciones para poner la vivienda en las mejores condiciones (*estudio y asesoramiento*).
- Menaje de cocina.
- Ropa de camas y de aseos.
- Pequeños electrodomésticos.

Mantenimiento:

- Reparación y conservación de los elementos de la vivienda para su funcionamiento (*mano de obra*).
- *Disponemos de un teléfono de averías a disposición de los huéspedes.*

Limpieza:

- Limpieza del piso.
- Lavado de la ropa de camas y de los aseos.
- Reposición.

Atención al cliente:

- Consumibles: Atenciones, botellas de agua, café, cola-caó, etc.
- Atención 24 horas
- Zona wi-fi
- Recepción de viajeros, check-in.

FUNCIONAMIENTO

En el servicio **Estándar** el cliente-propietario se olvida de las gestiones administrativas, control, registros de entradas, plataformas, marketing y publicidad, etc. Recibirá periódicamente los ingresos que genere la vivienda y los reportes.

En el servicio **Premium**, el cliente no tendrá que hacer absolutamente nada. Recibirá sus reportes e ingresos.

Nos basamos en mantener la vivienda de uso turístico durante todo el año.

Nuestra optimización se encuentra entre un 60/70% de ocupación anual.

En función de las fechas de ocupación buscamos una optimización de ingresos para que el propietario obtenga de mínimo de un 30% más de ingresos que con un alquiler convencional

TARIFAS

Soporte Estándar: 20% sobre la cantidad que cobramos del cliente.

Soporte Premium: 35% sobre la cantidad que cobramos del cliente.

PRECIOS

Las gestiones administrativas previas están incluidas en nuestras tarifas, pero las tasas de la Xunta de Galicia (58,00€) se cobrarán aparte.

Francisco Pernas

Tlf: 636 45 65 38

comercial@vigovacaciones.com

www.vigovacaciones.com

Rigleal, S.L Cif B27786540

Inscrita en el registro mercantil TOMO 3878 LIBRO 3878 FOLIO 195 HOJA PÓ-54964 INSCRIP 1ª